

PRIJEDLOG

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003, 30/2004, 77/2009 i 145/2010), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2011. godine donijela

O D L U K U

o prihvatanju Nacrta memoranduma o mjerama za ublažavanje položaja korisnika stambenih kredita

I.

Prihvaća se Nacrt memoranduma o mjerama za ublažavanje položaja korisnika stambenih kredita, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Memorandum iz točke I. ove Odluke, u ime Vlade Republike Hrvatske, potpisat će Jadranka Kosor, dipl. iur., predsjednica Vlade Republike Hrvatske.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA, VLADA REPUBLIKE HRVATSKE, koju zastupa Jadranka Kosor, dipl
iur, predsjednica Vlade (u nastavku: Vlada)

i

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., koju zastupa Christoph Schoefboeck, član Uprave,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., koju zastupa Tea Martinčić, članica Uprave,

OTP BANKA d.d., koju zastupa Damir Odak, predsjednik Uprave,

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., koju zastupa Božo Prka, predsjednik Uprave,

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., koju zastupa Mario Žižek, član Uprave,

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., koju zastupa Tomislav Krpan, prokurist,

VOLKSBANK d.d., koju zastupa Tomasz Taraba, predsjednik Uprave,

ZAGREBAČKA BANKA d.d., koju zastupa Marko Remenar, član Uprave,

(u nastavku: Banke potpisnice)

zaključili su u Zagrebu, dana 17. lipnja 2011. sljedeći

MEMORANDUM o mjerama za ublažavanje položaja korisnika stambenih kredita

I.

Vlada i Banke potpisnice sporazumne su kako se ovaj Memorandum potpisuje sukladno načelima očuvanja slobodne tržišne utakmice, kao i načelima zaštite potrošača te u duhu očuvanja i daljnjega jačanja financijske stabilnosti i discipline.

Vlada i Banke potpisnice sporazumne su kako ovaj Memorandum ne dovodi u pitanje ovlasti i djelokrug hrvatskih nadzornih i regulacijskih tijela.

II.

Vlada i Banke potpisnice zaključuju ovaj Memorandum polazeći od činjenice kako je dio građana Republike Hrvatske korisnika stambenih kredita ugovorio otplatu stambenih kredita primjenom

valutne klauzule vezane uz švicarski franak (u nastavku: stambeni kredit), a prema poslovnoj praksi banaka.

Vlada i Banke potpisnice sporazumne su kako je globalna financijska kriza dovela do rekordnog jačanja tečaja švicarskog franka što je negativno utjecalo na sposobnost i mogućnost uredne otplate ugovorenih stambenih kredita dijela korisnika stambenih kredita.

Vlada i Banke potpisnice potvrđuju kako su pojedine banke već i samostalno, a u okviru svojih poslovnih politika, poduzele određene mjere u svrhu ublažavanja negativnih učinaka jačanja tečaja švicarskog franka.

Vlada i Banke potpisnice potvrđuju kako dijele zajednički interes u poduzimanju daljnjih mjera i aktivnosti koje za cilj imaju pružanje primjerenog odgovora na otežani položaj korisnika stambenih kredita ugovorenih primjenom valutne klauzule vezane uz švicarski franak.

III.

Banke potpisnice obvezuju se tijekom naredne dvije (2) godine od dana potpisivanja ovoga Memoranduma:

- osigurati produljenje rokova otplate svih stambenih kredita, ako su zadovoljeni regulacijski i interni uvjeti banke za odobrenje ili restrukturiranje kredita, na način da se iznos anuiteta prilagodi kreditnoj (platežnoj) sposobnosti korisnika stambenog kredita, s tim da rok otplate stambenog kredita može biti najviše do 40 godina, odnosno do 75. godine života dužnika. Ovo ne ograničava pojedinu banku da po vlastitoj procjeni i u okviru propisa omogući i duži rok otplate,
- osigurati skraćanje rokova otplate stambenih kredita za sve stambene kredite po kojima je prethodno izvršeno produljenje roka otplate uzrokovano rekordnim jačanjem švicarskog franka u odnosu na kunu, ako to korisnici stambenog kredita naknadno zatraže, u okviru platežne sposobnosti korisnika stambenog kredita,
- provoditi izmjene ugovorenih uvjeta stambenih kredita vezanih uz švicarski franak bez naknade,
- surađivati s Vladom na izradi i donošenju daljnjih mjera koje su potrebne u svrhu postizanja ciljeva navedenih u ovom Memorandumu.

Vlada i Banke potpisnice sporazumne su kako je cilj koji se namjerava postići produljenjem rokova otplate i prilagodbom visine anuiteta pojedinačnoj kreditnoj (platežnoj) sposobnosti osiguranje snižavanja iznosa anuiteta čija je trenutna kunska protuvrijednost rezultirala iz rekordnoga jačanja švicarskog franka.

IV.

Vlada i Banke potpisnice sporazumne su kako je Vlada potakla Hrvatsku javnobilježničku komoru na određivanje primjerenijih javnobilježničkih nagrada, te primaju na znanje i pozdravljaju Okružnicu Upravnoga odbora Hrvatske javnobilježničke komore od 11. lipnja 2011. godine o višestruko smanjenoj visini javnobilježničke nagrade za potvrdu (solemnizaciju) dodatka ugovora o kreditu, kad se dodatkom mijenja rok otplate, određeni tehnički detalji i promjena valute u kojoj je tražbina izražena.

V.

Vlada i Banke potpisnice potvrđuju kako ovaj Memorandum nema za cilj ograničavanje odnosno narušavanje tržišnoga natjecanja već je zaključen u svrhu zaštite potrošača, te pozivaju sve kreditne institucije koje sudjeluju u kreditnom odnosu stambenih kredita koji su ugovoreni primjenom valutne klauzule vezane uz švicarski franak da svojim doprinosom pridonese ostvarenju ciljeva utvrđenih ovim Memorandumom.

VI.

Ovaj Memorandum sastavljen je u deset (10) primjeraka od kojih Vlada zadržava dva (2) primjerka, a svaka Banka potpisnica zadržava po jedan (1) primjerak.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

HYPOTHEK-ADRIA-BANK d.d.

Klasa:

Urbroj:

OTP BANKA d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

VOLKSBANK d.d.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.